



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO



Ofício 027/2021-SEMAAB

IGARAPÉ-AÇU, 17 de dezembro de 2021

Ao senhro Robson Raphael Oliveira de Andrade

Presidente da CPL

Assunto; Aditivo de Contrato e Reajuste de Valor.

Ao cumprimenta-lo, vimos por meio deste solicitar o aditivo e o reajuste do valor do seguinte contrato de imóvel por mais doze meses, iniciando no dia 01/01/2022 finalizando 31/12/2022, com reajuste do aluguel a partir do início do contrato em 01 de janeiro de 2021 pelo índice IGP-M – Índ. Geral de Preços do Mercado, em base anual:

Valor do aluguel no início do contrato: R\$3.000,00

Data do início do contrato: 01-janeiro-2021

Periodicidade utilizada para cálculo do reajuste: anual

Índice utilizado para cálculo do reajuste: IGP-M – Índ. Geral d Preço do Mercado

Reajuste em 01-janeiro-2022

Variação do índice: 17,79%

Valor reajustado: R\$3.533,78

1. CONTRATO Nº 181/2020 IMÓVEL SEMAAB.

JUSTIFICATIVA

Versa o presente sobre solicitação do secretário Municipal de Agricultura e Abastecimento de Igarapé-Açu que requer renovação do contrato de locação de imóvel para o funcionamento da Secretaria de Agricultura e Abastecimento, tendo em vista que o Município não dispõe de local apropriado para funcionamento adequado da secretaria, precisando de um aditivo de prazo ao contrato vigente do imóvel indicado, para evitar transtornos no funcionamento e atendimento da secretaria (SEMAAB), que pela sua localização e dimensões, melhor atende as suas necessidades no desempenho das atividades administrativas.

Em justificativa, informa que a prefeitura possui poucos prédios próprios e para o desenvolvimento das atividades da Secretaria de Agricultura, faz-se necessário a locação de imóvel apropriado.

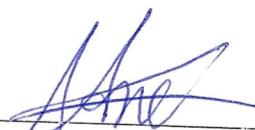


PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO



Verifica-se que o Município, por meio da Secretaria de Agricultura e Abastecimento, deseja renovação do contrato de locação de imóvel, localizado na Trav. Sete de setembro, quadra 79, Nº 3454, centro, CEP 68.725-000, Igarapé-Açu-Pa.

Segue anexo os documentos do pedido do reajuste do valor do CONTRATO Nº 181/2020 IMÓVEL SEMAAB.



Antonio Alves de Lima Neto
Secretário de Agricultura e Abastecimento
Decreto nº 05/2021



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU
CONTABILIDADE



Memorando nº 12/2021-PMI/Contabilidade Igarapé-Açu, 15 de dezembro de 2021.

Ao
Sr. Antônio Alves de Lima Neto
Secretário Municipal de Agricultura e Abastecimento



Assunto: Reajuste do contrato nº 181/2020 – Imóveis SEMAAB

Em resposta ao **Memorando nº036/2021-SEMAAB**, datado de 14/12/2021, vimos apresentar abaixo, o cálculo de reajuste do contrato nº 181/2020 do imóvel locado pela referida Secretaria, a fim de proceder o respectivo aditivo no mesmo.

Reajuste de aluguel

Reajustes do aluguel a partir do início do contrato em 01-Janeiro-2021 pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado, em base anual:

Valor do aluguel no início do contrato: R\$3.000,00

Data do início do contrato: 01-Janeiro-2021

Periodicidade utilizada para o cálculo do reajuste: anual

Índice utilizado para o cálculo do reajuste: IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado

Reajuste em 01-Janeiro-2022:

Variação do índice: 17,79%

Valor reajustado: R\$3.533,78

Observações sobre a atualização:

IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado é um índice divulgado na forma de percentual mensal. A variação entre duas datas é calculada pelo acúmulo dos valores no período.

Os valores do índice utilizados neste cálculo foram:

Janeiro-2021 = 2,58%; Fevereiro-2021 = 2,53%; Março-2021 = 2,94%; Abril-2021 = 1,51%; Maio-2021 = 4,10%; Junho-2021 = 0,60%; Julho-2021 = 0,78%; Agosto-2021 = 0,66%; Setembro-2021 = -0,64%; Outubro-2021 = 0,64%; Novembro-2021 = 0,02%; Dezembro-2021 = 0,87%.

Atenciosamente,


JORGE DE JESUS BRANCO RIBEIRO
Chefe do Depto. de Contabilidade
Igarapé-Açu