



PREFEITURA DE IGARAPÉ-AÇU/PA
PODER EXECUTIVO

Gabinete do Prefeito
CNPJ nº 05.149.117/0001-55

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA USO DE ORGÃOS PÚBLICOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPÉ-AÇU

MOVIMENTO MOEDA VERDE

LAUDO Nº 015/2020

- ✓ Endereço do imóvel: **Avenida João Pessoa – PA-424, S/N, bairro Centro, CEP: 68.725-000;**
- ✓ Proprietário: **Carlos Luiz Nogueira de Freitas, CPF Nº 177.813.452-15, RG Nº 2158239 SSP/PA.**
- ✓ Endereço do proprietário: **Avenida João Pessoa – PA-424, S/N, bairro Centro, CEP: 68.725-000;**
- ✓ Área Terreno: **1.080m²;**
- ✓ Área Construída: **384m²;**
- ✓ Uso do imóvel: **Institucional;**
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: **BOM;**
- ✓ Estado de conservação do imóvel: **BOM.**

1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Igarapé-Açu – PMI;

2. DATA DA VISTORIA: 01 de Junho de 2020;

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o mesmo seja locado a Prefeitura Municipal de Igarapé-Açu, onde será instalada o Movimento Moeda Verde;

4. DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

- **Implantação:** O terreno do imóvel é de 18,00m de frente por 60,00m de comprimento, totalizando 1.080m² e área construída de 384m², possuindo 03 cômodos, sendo 01 banheiro. Possui um recuo de mais de 10m da via, e está acima do nível da rua;
- **Alvenaria:** piso cimentado;
- **Cobertura:** telhas metálicas com estrutura metálica, beiral de 0,50cm ao redor, em bom estado;
- **Esquadria:** Portas e janelas em madeira, em bom estado de conservação;



PREFEITURA DE IGARAPÉ-AÇU/Pa
PODER EXECUTIVO

Gabinete do Prefeito
CNPJ nº 05.149.117/0001-55

- **Estrutura:** Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas;
- **Forro:** não consta;
- **Instalação Elétrica:** Os quadros, tomadas e interruptores estão em bom estado de conservação;
- **Instalação Hidráulica:** As instalações estão em bom estado;
- **Revestimento:** não consta.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em bom estado de funcionamento e conservação. O referido imóvel não possui um banheiro adequado e uma sala/escritório para o atendimento, sendo necessária a realização de adaptações que poderão suprir as necessidades dos servidores e demais membros que compõem o movimento.

5. VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída e o valor locativo mensal são de **RS\$4.000,00 (Quatro mil reais)**.

6. PERÍODO DO CONTRATO:

O contrato terá a duração de **07 (Sete) meses**, iniciando no dia **01 de Junho de 2020** e finalizando no **dia 31 de Dezembro de 2020**.

Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
7. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
8. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;




PREFEITURA DE IGARAPÉ-AÇU/PA
PODER EXECUTIVO

Gabinete do Prefeito
CNPJ nº 05.149.117/0001-55

9. Não se trata de área situada em faixas “non ædificandi”, em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente;

Atenciosamente;

Igarapé Açu, 01 de Junho de 2020.


CARLA GISELE DE SOUZA MARTINS
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/PA - A62713-5



ANEXOS FOTOS

FOTO 01:



Vista longitudinal da Avenida João Pessoa – PA-424, sentido BR-316.

FOTO 02:



Vista longitudinal da Avenida João Pessoa – PA-424, sentido Centro da cidade.



PREFEITURA DE IGARAPÉ-AÇU/PA
PODER EXECUTIVO

Gabinete do Prefeito
CNPJ nº 05.149.117/0001-55

FOTO 03:



Vista frontal da edificação.

FOTO 04:



Vista interna do depósito, aos fundos a esquerda vista do banheiro em reforma.



FOTO 05:



Vista interna da Recepção, ao fundo Sala/Escritório em reforma.